

CONSEIL D'ADJOINTS

Du 8/10/2018

18h30

Présents : MME AZNAR, M. BROTTET, M. BUGNET, MME CHAPUS, MME GAUQUELIN, M. GILLE, M. LEVEQUE, MME ROTHEA

1° PROJET SENTIER ET ECOLE PROVISOIRE

Chantier de démolition ancienne école

Point d'étape suivi de chantier.

Intrusion sur ce site dans la nuit de dimanche à lundi, dans l'école en cours de démolition.

Sas légèrement dégradé mais pas d'impact sur l'étanchéité et le planning du chantier.

Rappel du processus de sécurité mis en place :

- Si quelqu'un entre dans le site, signal lumineux et transmission à l'entreprise de sécurité
- L'agent de sécurité peut alors à distance déclencher une alarme émise par cette même balise, qui dure 90 sec., et qui a pour but de faire "fuir" la personne qui est rentrée
- L'agent de sécurité se déplace alors sur site pour constater.

Avancement PC

Arrêté d'accord sur le PC signé ce lundi 8/10 > édition du panneau de chantier avec logo des différents partenaires financeurs.

Subvention

Lors de sa séance du vendredi 5/10, le conseil départemental a validé son soutien pour un montant de **200 000 €**.

A ce jour, le montant total des participations des partenaires s'élève à 863 K€.

Relance du dossier CAF à réaliser

Vidéosurveillance :

Proposition de relancer la tranche du marché de vidéosurveillance sur le mail bourchanin et la future école, avec l'appui d'un moe.

Vie du projet

Interroger la gestion à terme des déchets du marché

2° BATIMENTS

Demande fiche réservation de matériel

Rappel sur le respect d'un délai de 15 jours pour toute demande de réservation de matériel.

St Sépulcre

Arrêté d'attribution de subvention définitif reçu (**4 468 €** soit 40% du montant HT)

PC accordé et lancement des travaux d'ici la fin de l'année.

Future caserne

Rdv avec M. PFEFFER jeudi 11 octobre pour un point sur ce dossier.

Sur la caserne actuelle, ouverture non autorisée d'une porte :

Réponse de Mme le Maire invitant :

- déposer le dossier de Déclaration Préalable dûment complété et signé dans les plus brefs délais,
- prendre soin du matériel qui vous est mis à disposition par la collectivité et ne pas le laisser trainer à l'extérieur,
- à l'avenir, si cela devait se reproduire, à n'engager des travaux que sous réserve de l'obtention préalable de l'autorisation de la Mairie et de l'autorisation d'urbanisme.

Général :

Remise en service du chauffage des bâtiments communaux

Tennis :

Inauguration des terrains synthétiques qui s'est bien déroulée le samedi 6/10.

Demande du club de pouvoir installer à ses frais les équipements nécessaires à la pratique du paddle sur le petit terrain d'entraînement situé à l'ouest.

Proposition du CA : apporter une réponse sur les modalités de mise à disposition du terrain communal pour les besoins de cet équipement.

Pour information x

Pour avis

3° VOIRIE

Rue centrale

Travaux du SIGERLY : respect du timing.

Rappel : enfouissement réseaux électriques, fourreaux pour la fibre et le téléphone et reprise des raccordements pour l'éclairage public jusqu'en façade.

Une intervention d'un riverain (M. AGUETTANT) pour une prise en charge des travaux de raccordement de sa ligne téléphonique sur sa façade >> rappel sur son obligation de se rapprocher de son opérateur.

Restitution du projet d'aménagement aux riverains le 17/10 à 19h en salle du conseil :

- Introduction sur le schéma de hiérarchisation des voies, principes de l'étude de centralité et présentation d'illustrations / ex. de rendus par M. GILLE ;
- Présentation détaillée des choix techniques et matériaux du chantier par tes soins + phasage prévisionnel ;
- Temps de discussion sur plan en « tour de table ».

Mme Rothea alerte sur la gestion des silos enterrés. Vu avec le SITOM, il sera nécessaire de prévoir trois emplacements au lieu de deux : 2 silos pour le tri (obligation de séparer papier et emballage car gestion indépendante des tournées bacs jaunes) et 1 silo ordures ménagères.

Rue chaude :

Restitution aux riverains rue chaude > prévoir **une rencontre sur novembre** (+ un point avec les commerçants), dans l'attente d'un travail complémentaire de M. LAUTIER.

Cheminement piétonnier école

Sollicitation d'une maman pour le déplacement de la benne à verre « en raison des morceaux de verres apparents » et suggestion d'un déplacement vers buste Simon St Jean ou sur une place de stationnement.

Proposition : ne pas déplacer le bac à verre et privilégier un entretien plus régulier de cet espace par le service voirie.

Voirie

Poubelles sur le domaine public et absence de boîtes aux lettres résidences OPAC : **demande de régularisation à solliciter auprès de l'OPAC en vue de la qualité des aménagements futurs.**

Divers

Intervention en cours de VEOLIA pour un raccordement débouché rue Bourchanin

Pour information x

Pour avis x

4° URBANISME

Anneau historique

Retour sur la réunion « programmation et scénarii » avec l'OPAC et Habitat et Humanisme, sur la base des derniers arbitrages du CA.

Sur ces bases, estimation d'une programmation de **47 à 58** logements sur l'ensemble de l'îlot, 70% LLS et 30% de logements abordables.

Relance consultation Moe / architecte par l'OPAC.

En attente de la programmation affinée et de scénarios de portages.

Sur ces bases, prévoir une mission complémentaire d'AMO avec le cabinet Archipat (volet patrimonial) afin de travailler en confiance avec l'ABF.

M. BUGNET revient sur la salle multi activités / d'animation et sa relocalisation sur la maison St Jean. Mme GAUQUELIN rappelle qu'il y avait un engagement moral auprès de la famille à intégrer cette fonction.

Proposition de faire une visite sur place pour valider l'opportunité et la faisabilité et, si favorable, privilégier une maîtrise publique.

Question de la gestion de l'emprise ancienne école de musique : opportunité d'affirmer vocation « métiers de bouche » avec une maîtrise du site (avec partenaire OPAC ?)

Privilégier profil avec maison avec jardin devant pour maintenir profil historique.

Dossiers en cours

Tènement Lacroix : état d'avancement du projet avec l'opérateur « PROM'S ».

Lotissement d'une quinzaine de lots 5 à 600 m² / parcelles.

Après plusieurs réunions de mise au point du projet, compromis trouvé, en coordination avec CAUE.

En attente de validation du projet de l'opérateur sur le volet LLS.

Bar / restaurant le Gavroche

Proposition d'avancer plutôt côté ADMR.

Proposition :

- **Ne pas intervenir sur la vente (coût de réhabilitation trop important)**
- **Inscrire ER au prochain PLU pour intégrer à terme les fonds des parcelles riveraines dans les espaces publics.**

Dossier Bouton

Rencontre du pétitionnaire avec mise au point et rappel des règles.

Engagement de ce dernier à retirer son tunnel et rencontre de la ccvg sur ce qu'il a droit de faire comme aménagement.

Proposition : Solliciter un rdv avec la Présidente des potagers du Garon et M. Reure pour faire le point sur ce dossier (avec Mme le Maire et M. Gille)

Agriculture :

Information sur les difficultés d'un agriculteur (Jules Rolland) qui fait du maraichage et de la permaculture (vente chez M. MME Foucrier) et a du mal à trouver son équilibre.

NB : la CCVG confirme être en contact avec cet agriculteur qui a confirmé la cessation de son activité

Pour information x

Pour avis x

5°COMMUNICATION

Cérémonie 11 novembre

Préparation des panneaux commémoratifs. Rappel matériel : besoin d'au moins 2 micros.

Magazine municipal

Proposition d'une évolution du format pour le magazine de janvier. Plutôt qu'un numéro spécial, prévoir le même format tous les trimestres, avec un nombre de page adapté en fonction des besoins. S'assurer que chaque association soit relayée au moins une fois par an. Etudier un changement de nom avec la commission communication.

Vœux

Carte des vœux prête.

Travail de reprise des listes de diffusion le 16/10.

Proposition d'organiser la cérémonie de pose de la première pierre en simultané : **opportunité à confirmer.**

Pour information

Pour avis x

6° AFFAIRES SCOLAIRES

Demande de participation des écoles à un atelier culture / chant

7° ANIMATION ET VIE ASSOCIATIVE

Vogue

Simulation du positionnement de la vogue par Guillaume parking salle des fêtes et place du Bouton période du 1^{er} mai 2019. Dangerosité de la traversée de la rue.

Proposition :

- **Rencontre avec les forains pour confirmer les dates et modalités d'accueil,**
- **Prévoir un aménagement pour limiter la dangerosité de la traversée piétonne de la RD.**

Trail

Mise au point en cours de l'organisation logistique.

Rappel sur les dispositions financières 2018 : 450 € suite aux arbitrages de la commission finances.

Téléthon

Relance opportunité d'une régie de Mill' Animation.

Etudier modalités de mise en œuvre (retour d'expérience des communes voisines).

Judo

Retrait du matériel de musculation en cours.

Pétition d'adhérents à ce propos : réponse à faire.

Pour information

Pour avis x

ACTUALITE INTERCOMMUNALITE ET SYNDICATS

CCVG

Préparation des objectifs de la compétence sociale d'intérêt communautaire :

Rencontre des CCAS pour faire le point sur ce qui était mis en œuvre dans le cadre des CCAS et quelles propositions sur les différentes problématiques.

Problématiques récurrentes :

- Mise en place d'une navette
- Repas bleus
- Règlement intérieur des CCAS : travail en commun à prévoir car peu de communes en dispose ;
- Avancer sur l'analyse des besoins sociaux pendant le mandat ;
- Paniers solidaires : mutualisation envisagée pour que certaines personnes en difficulté puissent accéder à des denrées de base ;
- Bureau unique pour les LLS : arrivée de Mme DIAH. D'ici fin octobre : précision des dates pour la mise en œuvre des permanences pour le bureau unique des logements sociaux. Régularité à définir. Objectif : rationaliser le suivi.

Rappel présentation officielle du livre des 20 ans de la ccvg le mardi 9 octobre 18h30 au théâtre de maison Forte à Vourles.

QUESTIONS DIVERSES ET TOUR DE TABLE

SECURITE

Cambriolage du petit casino dans la nuit de mercredi à jeudi.

Point sur l'ordre du jour du prochain CM :

- Partenariat sur les journées du numérique,
- Modification temps de travail agents d'animation,
- Finances :
 - Admission en non-valeur
 - DM
 - (Emprunt)
- Congrès des Maires : participation aux frais de déplacement du 20 au 22/11 :
Mme le Maire, Mme Rothéa et M. Castellano
- RA MIFIVA, MIMO (C. REURE) et SYSEG

Information de Mme Dumas / Député

Réunion publique sur la santé ce vendredi 12/10 à 20h à Grigny.

AGENDA DE MME LE MAIRE ET DE MMES ET MM. LES ADJOINTS

Mardi 9/10

- Commission aménagement CCVG
- CLECT CCVG aire d'accueil des gens du voyage
- Remise ouvrage CCVG

Mercredi 10/10 :

- Déjeuner des ST
- Bureau du SMAGGA

Jeudi 11/10

- Rdv R PFEFFER SDMIS
- Comité syndical du SITOM

Samedi 13/10

- Randonnée J3
- Fin de semaine bleue.
- Rencontre patrimoine et traditions / projet centralité

Dimanche 14/10

- Trail des coteaux

Lundi 15/10

- SMAGGA / journée de l'arboriculture sans pesticides

- Rencontre Président chambre d'agriculture
- Conseil d'école maternelle

Mardi 16/10

- AG des J3
- Commission aménagement et cadre de vie

Mercredi 17/10

- Prise d'armes du nouveau lieutenant de gendarmerie,
- Réunion riverains rue centrale (salle du conseil)

Jeudi 18/10

- Rencontre du nouveau lieutenant
- CMJ
- Commission équipement : annulée (demandes de précisions + négociations nécessaire sur les lots école avant attribution)
- Conseil municipal

Samedi 20/10 :

- Signature officielle délégation SYSEG

Prochain CA : lundi 22 octobre 18h30

Le maire,



Françoise GAUQUELIN