

Compte rendu

Présents : MME AZNAR, M. BUGNET, M. BROTTE, M. CASTELLANO, J. CHAPUS, MME GAUQUELIN, M. GILLE, M. LEVEQUE, MME ROTHEA

Diffusion : Mme le Maire, Mesdames et Messieurs les adjoints, les responsables des services

Sujets abordés	Décisions
<u>Ilot du Sentier</u> ➤ DAB : Suite au dernier CA, deux propositions « fermes » actuellement proposées. Rappel : vigilance sur obligations liées à la commande publique et plafonds de 25 000 € HT en évaluant le coût global. Phase expérimentale. Se protéger quant aux termes du contrat. Opportunité avérée pour les commerces, les marchés et la vie associative. Tester et faire rapidement le bilan. ➤ Choix mobilier future école : Groupes de travail en cours. Être dans une politique de renouvellement progressif du matériel. Priorité sur l'équipement de la salle partagée : chaises, tables, kitchenette, équipement audio et vidéo. ➤ Rappel : commission conjointe ce mardi 24/9 communication et équipements à partir de 17h30 pour la dénomination des différents espaces ➤ Vidéoprotection : remise des offres par 3 opérateurs. Négociations en cours et arbitrage sur les offres lors de la commission équipements du 24/9. Offres s'inscrivant dans l'enveloppe budgétaire prévue. M. BUGNET précise qu'il est obligé de se mettre en retrait de la consultation (arrêté de déport) puisqu'une filiale de son groupe candidate. Il ne prendra donc pas connaissance des offres proposées n'y n'assistera à la commission. ➤ Visite de chantier : choix de la date du samedi 12 octobre 9h <u>Voirie</u> ➤ Rue Chaude : mobilier urbain et marquage à venir. Reprise de portions de béton. Attention au stationnement anarchique. Vérifier les axes de giration avec des gabions « accrochés » ➤ Rue centrale : pose des galets sur tout le linéaire. 1^{ère} tranche avec béton coulé, prochain coulage le 26/9. Préparation des fosses pour silos enterrés > blindage prévu. Prévoir 15 jours de séchage sur le béton. Des retours très positifs. Béton désactivé avec gros granulats pour un bon résultat final.	Accord du CA pour une phase expérimentale de 2 ans avec l'offre économiquement la plus avantageuse, sous réserve des dispositions contractuelles.

- **Anneau Historique** : première rencontre de coordination auprès de la maîtrise d'œuvre, avec l'OPAC et Habitat et Humanisme.
Le premier rendu esquisse durant l'été a appelé de nombreuses remarques. Une première adaptation a été réalisée.
Message passé pour renforcer la concertation et prévoir un PC plutôt sur le T2 2020 : dépôt en mai juin, concertation courant avril.
En parallèle, prévoir une visite de site avec restitution étude patrimoniale.
Des questions demeurent, notamment sur le parti pris paysager, le pilotage par l'architecte du patrimoine, la prise en compte des différentes dimensions EcoQuartier et les usages projetés.
À compter de ces retours, interroger la gestion de la **domanialité** (espaces publics Mestre / St Jean Dumond / Carré de jardin sur chevet de l'église).
- **24 rue de la Tourtière** : Présentation d'un pré-projet de 24 logements sur une assiette d'env. 2 600 m² env.



- **ABATECOLA : Mur soutènement ch. de Chateaubourg** : expertise pré contentieuse ce lundi 23/9.
Rappel : nécessité de reprise de 45 m. linéaires de murs en pierres sur chemin rural abandonné qui s'écroule sur le terrain (prairie) du requérant.
Scénario : protocole pour autoriser mission de moe afin d'évaluer coût de reprise du mur.
- **Opération MONIN / Suites à donner à la demande de MME CLERICI** et validation de la démarche proposée :
 - **Ouvertures façades + piscine** : demande de régularisation sur la propriété MONIN
 - **DP de changement de destination de Mme CLERICI + déclaration ERP pour Mme CLERICI**

Vie associative

- **ART CAFES** : suite à courrier de refus de mise à disposition de locaux durant l'été pour cause d'activité lucrative, réponse de l'association regrettant « la mauvaise interprétation de l'activité ». Indication d'une ouverture en janvier

Formuler une note des remarques sur le dernier rendu esquisses puis rencontre architecte du patrimoine puis rétroplanning de la concertation
Valider les usages et la domanialité projetée sur le prochain rendu esquisses

Projet à partager lors de la prochaine commission urbanisme (mi-octobre).
Piste : réduire capacité sur la base des densités prévues au SCoT (env. 30 à 35 lgts /ha soit 8-9 logements sur cet ilot)

- **Organiser une rencontre propriétaire et promoteur**

Mur : Faire évaluer deux scénarios en priorité :

- **Coût reprise du mur**
- **OU achat bande de parcelle de M ABATECOLA et grillages pour protéger de l'éboulement**

Prévoir visite de site

2020 avec location.

Il est rappelé que la présentation de la structure indiquait clairement une liste d'activités entrant dans le champ concurrentiel (vente de livres et magazine, espace coworking...).

- **Téléthon : samedi 30/11** : 5 associations et 5 élus représentés à la 1ère réunion de préparation. Petite restauration sur place et diverses animations le samedi après-midi, concert de Jazz possible le vendredi soir. Prochaine réunion le **22/10 20h30 salle du conseil** (au lieu du 17/10)
- **Fêtes africaines de YOURI** : retour sur l'évènement. Beaucoup d'exposants. 120 repas servis.

Enfance / petite enfance

- **GEIPE** : courrier des salariées / avenir de la structure en débat
Commissaire aux comptes doit intervenir prochainement ainsi qu'un rdv avec les permanences d'avocat du travail. Etat des lieux des pistes / scénarios pour débloquent situation. Réunion prochaine avec les associations adhérentes pour expliquer la situation financière.
Interroger le fonctionnement du GEIPE et sa pérennité.

Fêtes et cérémonies

- Organisation du 11 novembre : maintien des dispositions habituelles. Une centaine de participants à anticiper (cérémonie au cimetière puis apéritif à l'espace rencontre)

Environnement

- Dispositif paragrêle : rencontre sur les modalités de financement le 16/9. Prise en charge du fonctionnement par la CCVG pour les 6 prochaines années
- Remise d'un prix à Mme Gauquelin au prochain congrès des maires du Rhône jeudi 17/10 pour ce dispositif

Vie des syndicats

- **SMAGGA** : retour sur le COPIL crues. 3 barrages en projet. Discussions sur la faisabilité et études d'impact
- **SYSEG** : point sur le budget des travaux. Respect de l'enveloppe travaux prévu pour la reprise des eaux pluviales sur les chantiers de voirie. Contrôle des déversoirs. Reprise des grilles avenue du Sentier.

Commerces

- **Tabac presse** : déclaration création activité par M. GERMAIN > transfert imminent (en attente d'une date précise)
- **Clos de Millery** : création de société le 28/8/2019 par M. Yannick ABRAHAM pour reprise du bar restaurant. Estimation reprise autour de mi-octobre.
- **A noter** : constats réalisés sur le bruit de la hotte aspirante du BACCHUS > mesures de résolution en cours par M. BERTRAND

RH

PM : après 3 entretiens, deux profils émergent :

- Un PM expérimenté qui viendrait de la commune de Lorette (et auparavant sur la commune de St Genis Laval)
- Un gendarme expérimenté, du PSIG de Givors, qui a montré sa connaissance des attentes du poste, connaît bien l'environnement et a démontré un bon

**Rdv maires et élus délégués
petite enfance et président du
GEIPE à compter des retours
d'évaluations internes**

savoir être. Problématique du choix du cadre d'emploi et délais de mutation (ancienneté qui peut interroger un poste de catégorie B plutôt que de catégorie C)

- Prévoir investissement dans caméra piéton

Espaces verts : 3 profils intéressants, entretiens courant semaine du 30/9. Profils paysagistes. Finalement pas de suite à donner à l'apprenti.

JCE : départ à la retraite de JCE le 11/10. M. BROTTE prend en charge l'organisation (achat de vin, préparation...). En attente confirmation nb de personnes.

Environnement

Economie circulaire

Atelier très constructif avec JL FUGIT

Le maire,




Françoise GAUQUELIN

Agenda

Lundi 23/9 de 17h à 19h, réunion à la salle des fêtes à l'initiative du Député : Atelier projet de loi sur l'économie circulaire avec les élus de la circonscription et du SITOM SUD RHONE. En attente de confirmation

Mardi 24/9

15h CA du CCAS

18h Commission conjointe Equipements publics et communication : **17h30**

20h30 Conseil communautaire CCVG

Mercredi 25/9

9h : Point presse motion mobilité COPAMO CCVG

16h SOL Rencontre mobilité

18h Comité syndical SOL

Jeudi 26/9

19h point famille Boulieu

20h30 conseil municipal

Vendredi 27/9

10h rencontre mobilité Préfecture

14h rencontre ERILIA

15h rencontre promoteur / architecte sur terrain Boulieu

17h rencontre riverains PLU

Jeudi 3/10

14h réunion Prefet mobilité

18h comité syndical SMAGGA

20h AG école St Vincent

Vendredi 4/10

Elections du CMJ

Accord pour élargir cadre d'emploi aux agents de cat B de la filière PM

<u>Vendredi 11/10</u> 19h : pot de départ de JC EYSSERIC <u>Vendredi 18/10</u> JOIE en soirée (suivi d'une « boum ») <u>Jeudi 7/11</u> CMJ plénière <u>Rappel dates des conseils municipaux :</u> ➤ Jeudi 26 septembre ➤ Jeudi 21 novembre ➤ Jeudi 19 décembre	
PROCHAIN CA LE 7 OCTOBRE 2019 18h30	