

CONSEIL D'ADJOINTS

Du 4/2/2019

18h30

Présents : MME AZNAR, M. BUGNET, MME CHAPUS, MME GAUQUELIN, M. GILLE, M. CASTELLANO, M. LEVEQUE, MME ROTHEA

Absent : M BROTTE

ILOT DU SENTIER

Suivi / gestion de chantier

- Point général suivi de chantier : respect du planning.

- Valider opportunité de la contractualisation Assurance Dommage Ouvrage.

Rappel : couverture facultative. Avantage : réparation des désordres financée avant toute recherche en responsabilité, à compter de la date de réception de chantier.

Nécessité de lancer une consultation (montants engagés)

- Gestion des poubelles sur l'esplanade :

Proposition : solliciter la récupération des déchets de la part des forains.

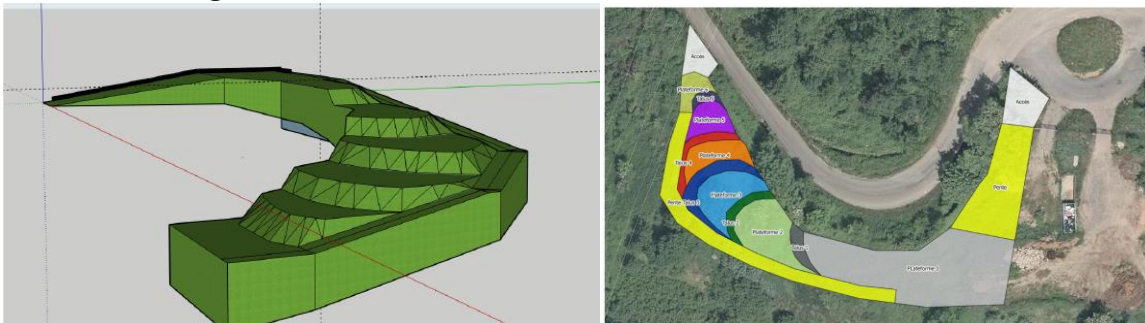
- Sollicitation de la tenue exceptionnelle d'une AG de copropriété pour la résidence OPAC du Milliaire, pour évoquer les impacts du projet sur la résidence : déplacement grille d'aération du parking le long de la façade côté école, repositionnement à cet emplacement également du panneau d'affichage, vérification de la taille des locaux poubelle pour assurer (interroger également la gestion des boîtes aux lettres).

- Pose de la 1^{ère} pierre : Vu sur proposition du Président du Département : avancement de la cérémonie à **10h15 le 23 mars.**

Sur proposition de M. BUGNET : accord pour réaliser la pose symbolique devant l'espace rencontre (visibilité plus grande sur le chantier). Prévoir location de barnums et de prolonger par un moment convivial dans l'espace rencontre (sous toutes réserves en fonction du nombre de participants).

Partage du projet de carton d'invitation > différentes remarques pour remanier le support.

Plateforme du Flignon



Principe : récupération des terres issues du terrassement de l'école et recyclage par la réalisation d'une plateforme à côté de l'ancienne décharge, pour réaliser un espace paysager accessible au public afin de profiter d'un panorama sur le fond de vallée.

Une fois ces terrassements réalisés, il est prévu de les recouvrir d'une couche de terre végétale et de réaliser des plantations.

Cet espace ne se superpose pas avec l'ancienne décharge (à vérifier car cela pourrait dans ce cas nécessiter une analyse des sols).

Les espaces de stockage dédiés aux espaces verts seraient maintenus dans un premier temps. Prévoir barrières légères (le long de la plateforme EV + limite de propriété + plantations pour protéger le site).

Arbitrages :

- **Accord sur les orientations / aménagement proposés**
- **Préparer une déclaration préalable**
- **Prévoir une ouverture au grand public plutôt courant 2020 (après réalisation des différents aménagements)**
- **Interroger vocation des terrains annexes (terrain des ST, quid de la réalisation d'un espace pour le skate parc...)**

Jeux d'enfants

- Rappel de la relocalisation prochaine des jeux retirés du mail bourchanin vers le parc Mestre

URBANISME – AMENAGEMENT

Opération « anneau historique »

Point sur la préparation des conventions de maîtrise d'ouvrage et de groupement de commande.

Elus référents pour le COPIL / suivi opérationnel :

Mme le Maire, M. Bugnet, M. Gille, M. Lévêque et Mme CHAPUS.

Prévoir la désignation des élus présents aux CAO de désignation des groupements de commandes (Moe et Travaux). Vote le jour du conseil.

Des modifications de la programmation (passage de 2 à 3 logements sur l'îlot « ancienne école de musique ») portant le nombre total de logements à 59. Sur le stationnement : réduction à 53 du nombre de places souterraines, pour être collés aux obligations réglementaires.

Proposition : Bien prévoir une clause de revoyure sur le nombre de places souterraines.

51 Rue du Guicholet

Information sur une DIA réceptionnée pour une vente à 100 000 € (pour 150 m² d'assiette foncière, construction actuelle sur 3 niveaux)

Problématique forte du stationnement. Pas opportun de préempter (équilibre pourrait être difficile à trouver sur une telle réhabilitation pour du LLS). Information doit être faite aux propriétaires quant aux conditions d'usage.

Succession Vaganay

M. Badin a reçu un refus des riverains pour autoriser un accès par la rue du Rave.

Seule possibilité de desserte possible : chemin des Verchères.

Problématique : la desserte n'est pas encore classée dans le domaine public. De plus, l'accès à ce terrain était d'usage « d'espace vert de proximité ».

Proposition : interroger notre avocate Me DEFAUX sur la possibilité effective d'ouvrir cet accès

Le Gavroche

Proposition d'une porteuse de projet pour un café-théâtre.

Intérêt du CA pour avancer sur ce projet.

Affaire Boyer

Rejet de la requête de M. BOYER (permis de construire).

Terrain Jean / Fixation du prix pour l'acquisition par l'EPORA suite à la mise en demeure d'acquiescer

Rejet par la cour administrative d'appel de la demande de révision de prix pour « erreur matérielle »

VOIRIE

Silos OM centralité

Transmission des propositions du dernier CA pour préparer appel à projet CITEO.

Priorité donnée aux sites Rue Centrale, Grande rue, Geltines et Rue Chaude.

Possibilité de moduler nombre de silos (possibilité offerte de privilégier 1 silo OM + 1 silo qui fasse papier et emballages et non plus uniquement 4 silos)

Arbitrage : privilégier en priorité la combinaison de 2 silos (voire 3 avec verre sur les espaces qui le permettent)

Salle des fêtes

Demande de précisions sur la gestion des clés pour les deux poubelles (jaune et OM).

Rappel : la même clé, numéroté, permet d'ouvrir les bacs emballages et ordures ménagères, avec un roulement sur 3 jeux de 2 bacs selon le jour de la semaine. Problématique qui se pose : celle de la taille des bacs.

Rue centrale

- Information sur les premières demandes de micro-végétalisation des espaces situés devant les habitations
- Traitement recoin impasse des brodeuses (rue centrale) : quid gestion dans le cadre des travaux CCVG de ce domaine privé ?

Accord pour inclure cet espace de 15 m² dans l'aménagement + possibilité de laisser la possibilité aux riverains de choisir l'entreprise mandatée par la ccvg pour qu'elle procède aux travaux jusqu'au seuil.

Travaux chemins de l'Etang

Fin des interventions de la société Regil ce lundi 4/02 pour finir le scellage des joints de caniveaux, et barrières retirées dans la semaine

BATIMENTS

Caserne

Après de multiples relances, retour du secrétaire général du SDMIS contredisant l'opportunité d'un rendez vous et revenant aux dispositions inscrites dans la convention (à savoir : la mise à disposition gracieuse du terrain, avec possibilité de revente prioritaire en cas de départ de la caserne, selon les conditions pécuniaires qui seront fixées à cette date). Aucun bénéfice de discussion possible.

Proposition : Inscription rapide du sous-secteur « espaces publics » au PLU pour limiter tout effet spéculatif futur sur cette parcelle.

FETE ET CEREMONIES

Jumelage Bliesbruck

Demande de prévoir rapidement une réunion de travail pour préparer l'accueil de la délégation de bliesbruck pour le prochain week end de Pentecote (**soit du 8 au 10 juin 2019**)

Proposition d'associer prioritairement les personnes qui étaient inscrites au précédent voyage et élargir la diffusion de l'information à l'ensemble des conseillers municipaux.

Ordre du jour de ce point : modalités d'accueil, activités du week end, restauration, cadeaux divers à prévoir...

ORDRE DU JOUR CONSEIL MUNICIPAL 13/02

Finances

Débat d'orientations budgétaires

Garanties d'emprunts :

- Demande de garantie des emprunts opération de 17 logements (11 PLUS et 6 PLAi) – Les coteaux
- Transfert des garanties de Cité Nouvelle vers Alliade Habitat

Marchés publics :

Convention groupement de commande « fournitures » / CCVG

Avenant à la convention « actes » pour la télétransmission des actes relevant de la commande publique

RH

Modification temps de travail de deux agents techniques (service ménage bâtiments)

Renouvellement convention CDG69 relative à l'intervention sur les dossiers de cohortes de la CNRACL

Recours à un stagiaire

Vie associative

Régularisation convention trail

Convention école de communication / Micro agence

Aménagement

Convention de maîtrise d'ouvrage unique ilot du sentier / OPAC DU RHONE

Environnement

Demande d'avis sur le dossier de demande d'autorisation environnementale pour l'exploitation d'une plateforme fluviale de transit, de traitement et de valorisation de terres et de sédiments pour la production d'éco-matériaux

ACTUALITE INTERCOMMUNALITE ET SYNDICATS

QUESTIONS DIVERSES ET TOUR DE TABLE

AGENDA DE MME LE MAIRE ET DE MMES ET MM. LES ADJOINTS

Agenda de Mme le Maire

Lundi 4/02

- 17h : conseil école maternelle

- 20h30 : rencontre débat national

Mardi 5/02 :

- 14h : Visite cuvage collectif Pulligny Montrachet
- 17h : GT vidéoprotection
- 18h : Commission développement économique CCVG
- 18h : CA du CCAS

Mercredi 6/02 :

- 18h : SOL / Leader
- Rencontre technique SIMIMO

Jeudi 7/02 :

- 14h30 : rencontre CAUE / Carnet de territoire (en lien avec compétence agriculture CCVG)
- 18h bureau SITOM

Vendredi 8/02

- 9h : Rencontre Vourles / fonctionnement de l'agence postale communale
- 21h : Pièce de théâtre

Lundi 11/02

- 9h : COPIL Vallée en barret

Mardi 12/02 :

- Commission aménagement CCVG
- InterCCAS CCVG

Mercredi 13/02 :

- 14h30 : Rdv Département / La Poste
- 18h30 : PCAET SOL
- 20h30 : Conseil Municipal

Jeudi 14/02 :

- 17h : CMJ
- 18h : Rdv La Poste

Vendredi 15/02 :

- 9h : Point OAP La Valois
- 8h30 : comité d'agrément pépinière

DATE PROCHAIN CA : EN COURS DE DEFINITION

Le maire,

Françoise GAUQUELIN

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "F. Gauquelin". To the right of the signature is a circular official seal. The seal features a central emblem with a figure holding a staff, surrounded by the text "MAYOR OF MILLERY" at the top and "Rhône" at the bottom. There are also small stars on either side of the central emblem.