

Commission du 30 juin 2020

ORDRE DU JOUR

1. Présentation de la commission

Grands chantiers du mandat

1. Projet d'Eco-Quartier Anneau Historique
2. Projet d'Eco-Quartier La Valois
3. Projet Boulieu
4. Projet propriété Lacroix
5. Réflexion trames vertes et bleues (TVB)
6. Réflexion gisements fonciers mutables
7. Aménagement des locaux de l'Agence Postale Communale
8. Questions diverses

1. Présentation de la commission

Membres de la commission :

Présents :

Françoise Gauquelin

Jean-Marc Bugnet

Michel Castellano

Martial Gille

Carole Devaux

Céline Le Flem

Jean-Dominique Sottet

Philippe Gaufreteau

Marie-Jo Joubert

Charles Solari

Anne-Marie Boulieu

Loïc Delafosse

Absents excusés :

Clément Girardot, Claire Barrault, Benoit Fournier-Mottet

Objectifs de la commission :

Présentation et débat sur les projets en cours

Présentation des sujets qui seront délibérés
au Conseil Municipal pour avis

Présidence : Mme le Maire

Vice présidence : les 3 adjoints référents, de manière tournante, en fonction des thématiques abordées,
pour procéder aux convocations, en cas d'empêchement ou d'absence du Maire

2. Eco-Quartier Anneau Historique



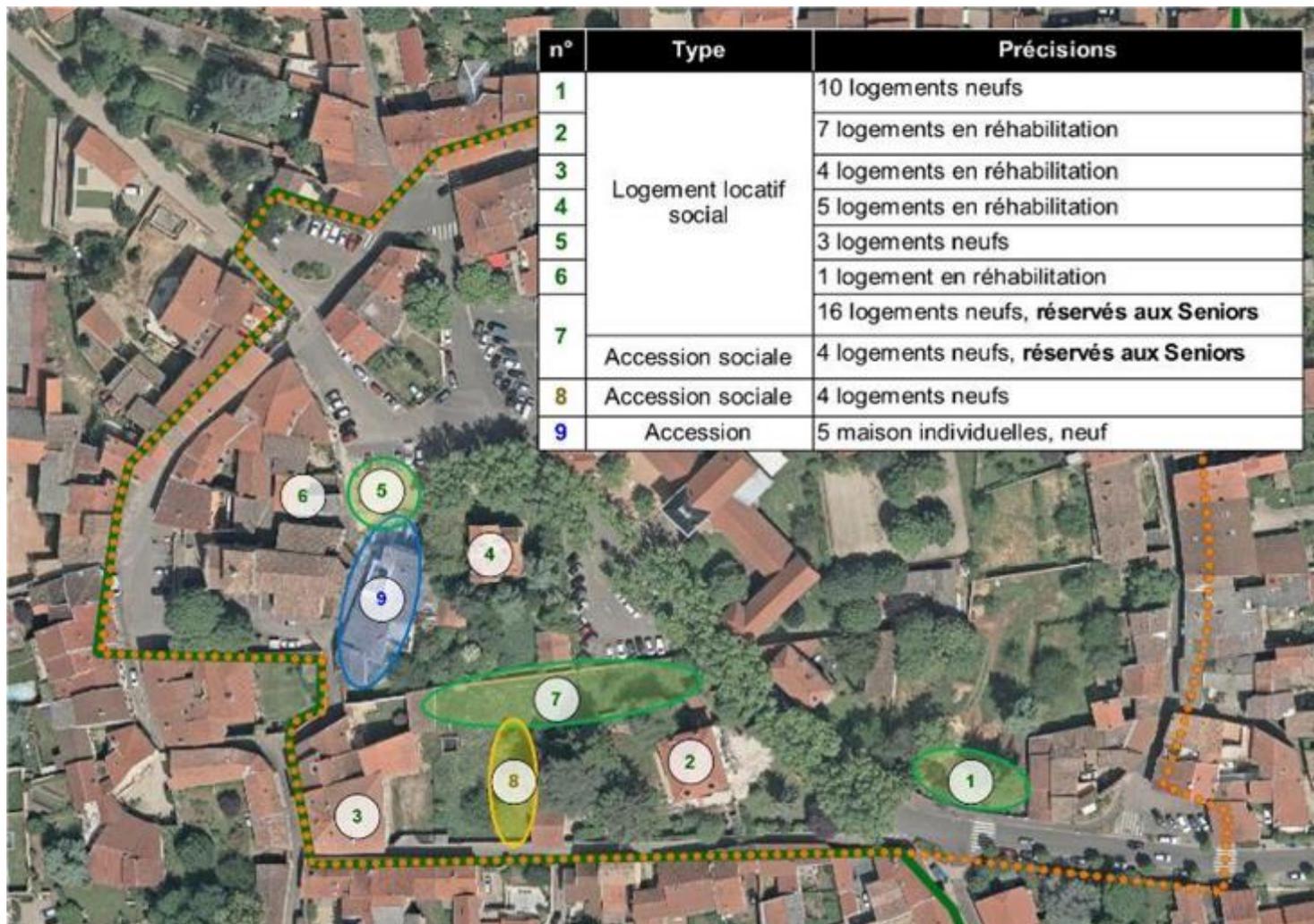
2. Eco Quartier Anneau Historique



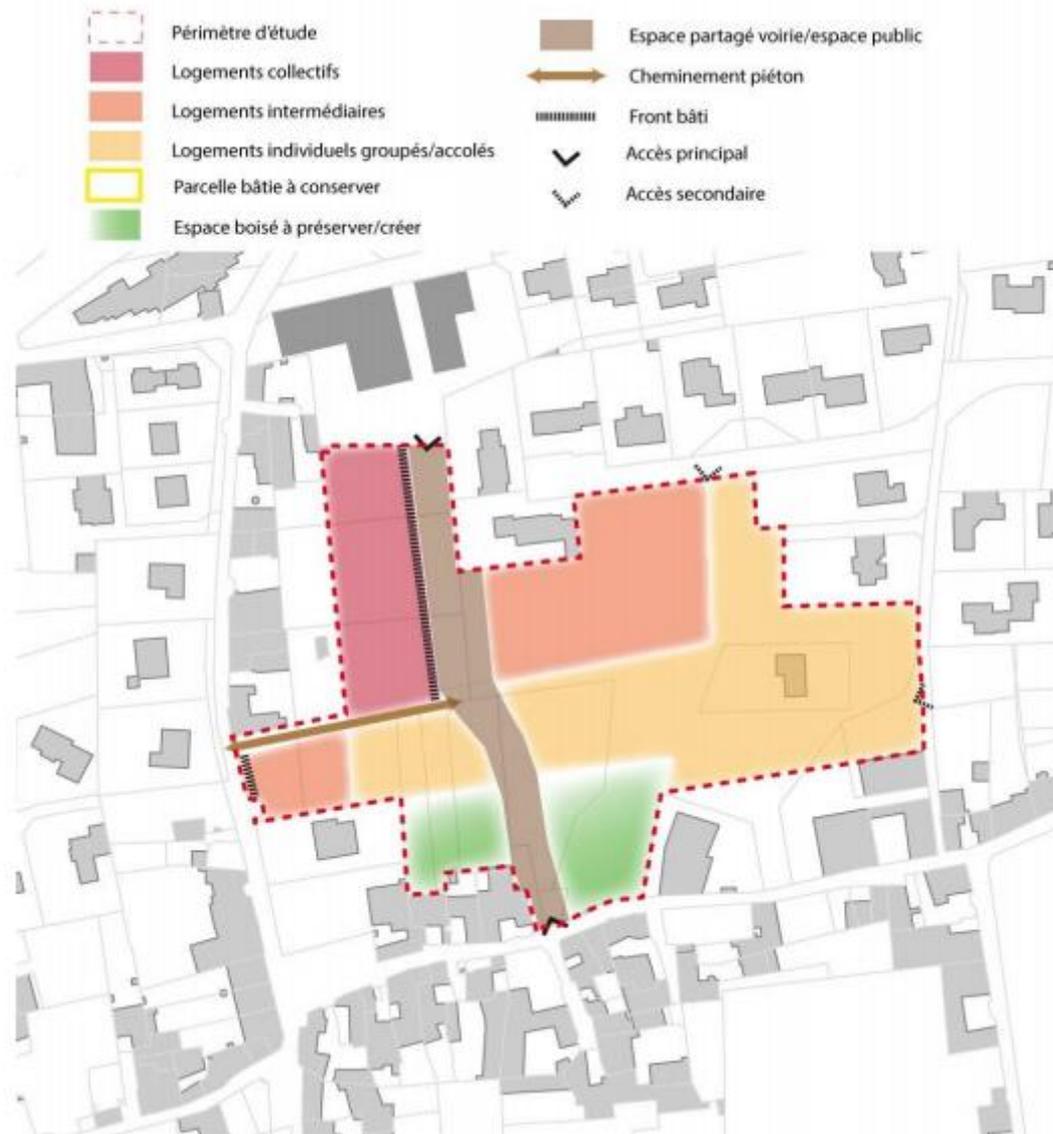
2. Eco Quartier Anneau Historique



2. Eco Quartier Anneau Historique



3. Eco-Quartier La Valois



Plan PLU Avril 2015

3. Eco-Quartier La Valois



Plan PLU Juillet 2020
Modification n° 1

-  Périimètre d'étude
-  Emprise logements
-  Espace boisé à préserver/créer
-  Principes de liaisons piétonnes
-  Accès potentiels

4. Projet Boulieu



Extrait cadastral-éch. 1-2000



4. Projet Boulieu



Neuf	13 logts
	9 IIs
	4 acc.
T2	3
T3	6
T4	4

Réhab.	18 logt
	3 IIs
	15 acc.
T2	7
T3	3
T4	8

Ventilation logements sociaux programme neuf+ancien

SDP totale du projet (programme neuf+ancien)= 2176,74m²

Besoin en logements sociaux 40% soit 2176,74x0,40=870,70m² répartis de la façon suivante:

Surfaces de plancher PROJET	TAUX	TYPE de FINANCEMENT			
		Surface de plancher LIBRE	Surface de plancher PLS	Surface de plancher PLUS	Surface de plancher PLAI
2176,74m ²	40%	1306,04m ²		570,16m ²	301,19m ²

4. Projet Boulieu



5. Projet Lacroix



6. Réflexion Trame Verte et Bleue



Poursuivre la réflexion patrimoniale afin de :

- de préserver l'ambiance des différents quartiers du village,
- de travailler à un maillage des espaces verts de la commune à différentes échelles (réservoirs biodiversités, corridors, espaces verts privés, haies naturelles ou dans les clôtures) et sur différentes thématiques (esthétique, présence de la bio-diversité)
- décliner les typologies de clôtures en fonction de l'environnement bâti et naturel.



7. Réflexion gisement fonciers

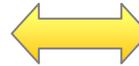
C.C.V.G.

Projet de territoire

Enjeux :

- Identité du territoire
- Complémentarités des territoires
- Cadrage des grandes politiques

Agence d'Urbanisme de Lyon



Commune

Gisements fonciers

Enjeux :

- 10 ha
- Accompagnement du CMS
- Anticiper le développement de certains quartiers

Agence d'Urbanisme de Lyon

8. Aménagement des locaux APC à la population

Agence postale communale



**Ilot
numérique**

**Bureau Etat
civil**



8. Aménagement des locaux APC à la population



Agence postale communale - Rétroplanning

Rétroplanning consultation :

- Lancement consultation : 3/07
- DLRO : vendredi 24/7
- Analyse semaine du 27 juillet

Rétroplanning travaux :

- Le cahier des charges prévoira une obligation de démarrage des travaux à partir de la semaine du 31 août.
- Durée estimée : 6 à 8 semaines de travaux, soit **au plus tard 19 octobre**
- Création des lignes sur début octobre (semaine du 7/10)
- Semaine du 19/10 : Travaux finaux
 - o Installation technique matériel de la poste
 - o Installation du coffre (2 codes seront créés : un code à la connaissance de l'agent, 1 code à la connaissance du convoyeur pour assurer traçabilité des usages du coffre)
- A compter de l'ouverture de l'APC (semaine du 2/11) : prévoir travaux de « remise en l'état » de l'actuel bureau de poste.

8. Aménagement des locaux APC à la population



Agence postale communale - Rétroplanning

Rétroplanning RH :

- Lancement du recrutement dès que possible avec date de prise de poste indiquée : **courant semaine du 19/10** (pour prévoir une semaine de coordination sur les missions administratives connexes / binomage accueil)
- Doublure avec agence postale la semaine du 26/10 (ou quelques jours plus tôt si possible > en attente de retour de la poste). Ce binôme se ferait sur l'agence postale communale de Rontalon (distance importante mais agent reconnue pour ses grandes qualités pédagogiques et actuellement quelques soucis RH sur les agences les plus proches de nous...)
- **Installation le lundi 2/11 et ouverture officielle le mardi 3/11** (ou **ouverture officielle dès le lundi 2/11** en fonction de la formation).

Le bureau de poste actuel sera ouvert jusqu'à l'ouverture de l'APC, ouverture tous les samedis matins (9h-12) à compter du 4 juillet.

Débat :

- Quid positionnement bureau PM ? Celui-ci sera positionné dans l'espace des bureaux vitrés dans la zone actuellement fléchée « secrétariat » au rez de chaussée. Priorité au maintien sur place pour assurer la sécurité du personnel accueil. Réflexion à avoir, à terme, sur le local de la poste actuelle.

Conseil Municipal du 2 juillet :

- **Approbation de la modification n° 1 du PLU :**
 - **Intégrer les résultats des différentes études réalisées sur le territoire communal,**
 - **Adapter la partie écrite du règlement et en particulier :**
 - Préciser la définition du coefficient d'emprise au sol,
 - Instaurer la notion de plan de composition,
 - Instaurer un ou plusieurs dispositifs afin de préserver la place du végétal,
 - Préciser les occupations admises en zone Nh
 - **Modifier les documents graphiques du règlement afin notamment :**
 - Les mettre en cohérence avec le Périmètre de Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains
 - D'assurer une cohérence entre zonage et desserte par le réseau d'assainissement
 - Instaurer des emplacements réservés pour réalisation de cheminements piétons, de zones de stationnement, et d'extension éventuelle d'équipement public
 - De revoir les limites des zones UA, UB et UC pour les mettre en cohérence avec le tissu urbain existant
 - **Apporter des modifications aux orientations d'aménagement et de programmation**

A suivre, à développer dans une autre commission (le jeudi 3 septembre 19h)



- *Projet voirie*
- *Environnement :*
 - Centrale photovoltaïque et réflexion sur les « toits solaires » / centrale villageoise
 - Projet de déchetterie
- *Bâtiments :*
 - Caserne des pompiers
 - Quid de la salle des fêtes ? Réhabilitation à engager sur ce mandat ?
- *Réseaux :*
 - Etude hydraulique du SYSEG (avec d'énormes impacts budgétaires à la clé pour la commune...)

Merci !



Tabard, edit. Lyon.

10. Millery. — Place de la Mairie